



KATOWICE OPOLSKA 22

POWIERZCHNIA GRUNTU: 1.23 ha

POWIERZCHNIA KOMPLEKSU: 20 577 m²

PRZEZNACZENIE: biura, handel, usługi

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Kompleks Opolska 22 to prestiżowa i doskonale rozpoznawalna lokalizacja, oferująca powierzchnię biurową oraz handlową z witrynami o wysokim standardzie wykończenia z dedykowaną klimatyzacją. W kompleksie mieszczą się także lokale gastronomiczne z cateringiem, sale szkoleniowe na 20 - 180 osób, powierzchnie magazynowo - archiwalne. Obiekt posiada: trzy windy, dowolną ilość linii telefonicznych (własna centrala - ISDN), sztywne symetryczne łącze internetowe, podwójne zasilanie w energię elektryczną - niezależne trafo, całodobową recepcję ze stanowiskiem dozoru i monitoringu wizyjnego. Dodatkowym atutem są parkingi na 360 miejsc postojowych oraz dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. Brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

LOKALIZACJA:

Obiekt usytuowany jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Katowic, w sąsiedztwie centrum handlowego - Silesia City Center. Dogodny dojazd do Dworca PKP (około 5 min.) oraz lotnisk w Katowicach - Pyrzowicach oraz Krakowie.

ODLEGŁOŚCI:

Autostrada A4: 1.5 km / Port Lotniczy Katowice: 33 km /

Drogowa Trasa Średnicowa (DTŚ): 0.5 km / Port Lotniczy Kraków: 65 km

KATOWICE OPOLSKA 22

LAND SURFACE AREA: 1.23 ha

AREA OF THE BUILDING: 20 577 sqm

INTENDED USE: offices

PROPERTY DESCRIPTION:

The OPOLSKA 22 complex is a prestigious and widely-recognized office facility, offering high-standard office and retail space with shop fronts, along with the dedicated air-conditioning system. The complex houses also gastronomic units with catering facilities, training rooms for 20-180 people, and warehouse and archive spaces. The facility features 3 lifts, a required number of telephone lines (own ISDN), the symmetrical broadband Internet connection, a double power supply (dedicated transformer station), a 24-hour reception area with a reception desk and a video-surveillance system. The complex provides 360 parking spaces and benefits from great access by both cars and public transport vehicles. The facility is well-adapted to the needs of disabled people.

LOCATION:

The facility is situated in the dynamically-developing district of Katowice, in proximity of Silesia City Center. Convenient access to Katowice Railway Station (about 5 min.) and Katowice-Pyrzowice and Cracow International Airports.

DISTANCES:

A4 motorway: 1.5 km / Katowice International Airport: 33 km / Silesian Intercity Road (DTŚ): 0.5 km / Kraków International Airport: 65 km





MAKSIMUM SP. Z O.O. HOLDING S.K.A.
ul. Bracka 28 A, 40-858 Katowice
tel. 888 888 188, www.opal.pl