

OPAL



GLIWICE TRAUGUTTA / KONCEPCJA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

POWIERZCHNIA GRUNTU:	5 106.34 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	około 1 200 m ²
ILOŚĆ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW:	2
ILOŚĆ MIESZKAŃ:	80
ILOŚĆ MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI:	8-9
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ:	około 5 000 m ²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA:	około 2 000 m ²
ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:	6
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH GARAŻE:	1
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻACH:	104
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH:	16

OPIS NIERUCHOMOŚCI / KONCEPCJA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

Teren ogrodzony i uzbrojony, media w granicach działki. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przeznaczona jako tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (5MWU).



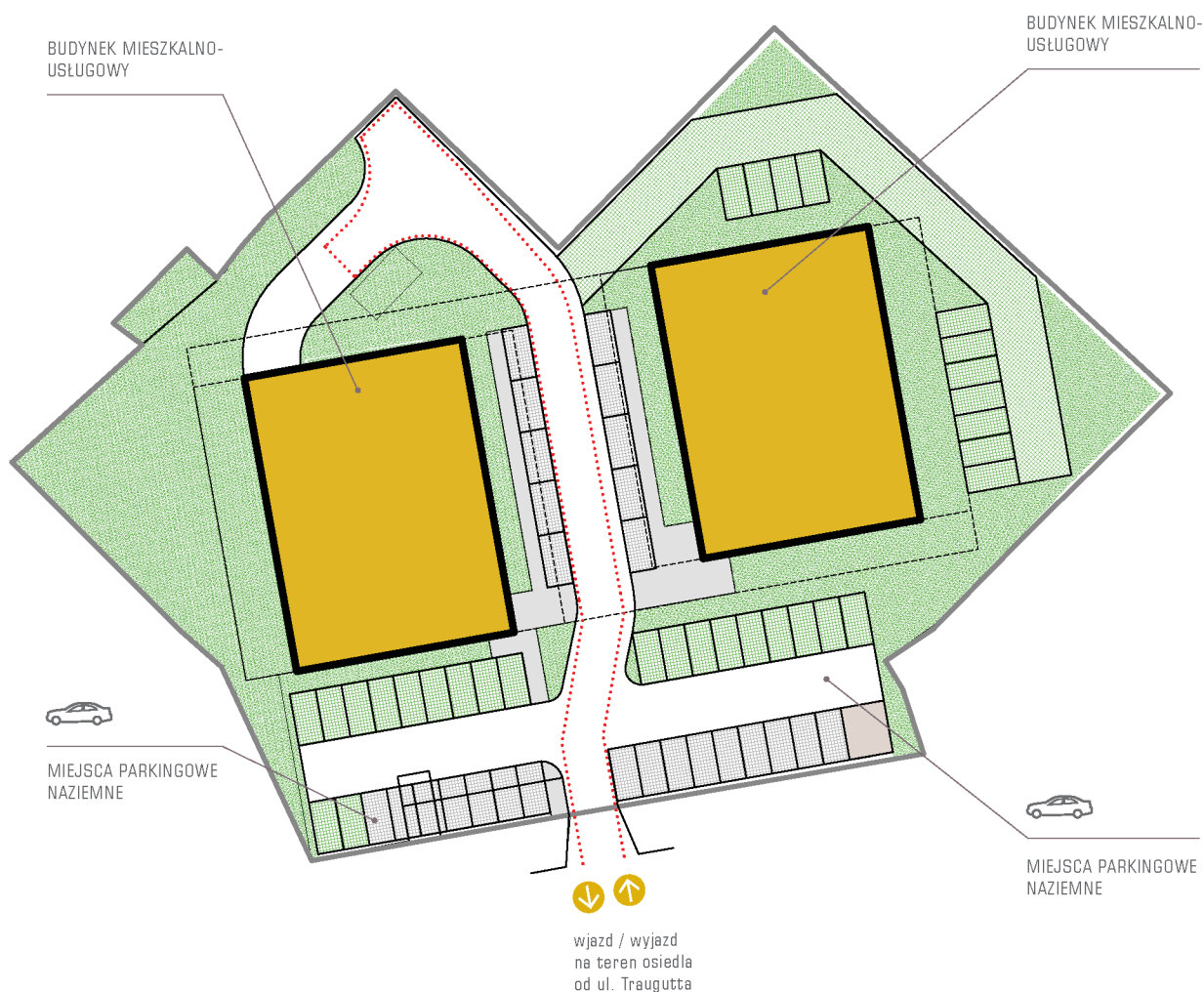
KONCEPCJA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KONCEPCJA PZT - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ: około 5 000 m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA: około 2 000 m²



ŁĄCZNA ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH
NAZIEMNYCH I W GARAŻACH PODZIEMNYCH: 120



UWAGA: Rysunek przedstawia koncepcję projektowanych budynków mieszkaniowych. Przedstawione rozwiązania mogą ulec zmianie na etapie przygotowania projektu budowlanego.

LOKALIZACJA

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w centrum Gliwic. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Centrum Handlowe FORUM.

ODLEGŁOŚCI:

- Centrum Handlowe FORUM: 1 km
- Gliwice Rynek: 1.5 km
- DTŚ (DK 902): 1.5 km
- Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 40 km / Kraków: 80 km / Ostrawa: 90 km

