



PL

GLIWICE BŁ.CZESŁAWA 13

POWIERZCHNIA GRUNTU: 18.3 ha

POWIERZCHNIA HALI WAGONOWEJ: 27391 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW: 42456 m²

PRZEZNACZENIE: produkcja, logistyka, magazyny

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana obiektami o charakterze komercyjnym produkcyjno-warsztatowo-magazynowym i biurowo-socjalnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą i bocznica kolejową z 43 torami położonymi na linii kolejowej relacji Katowice-Legnica. Teren jest ogrodzony.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Bł. Czesława, dobrze skomunikowanej z węzłem drogowym autostrady A1 i DTŚ oraz przy ul. Sportowej, w odległości ok. 4,4 km od Węzła „Sośnica” łączącego autostradę A1 i A4.

ODLEGŁOŚCI:

Gliwice Centrum: 2 km / DTŚ Drogowa Trasa Średnicowa: 250 m

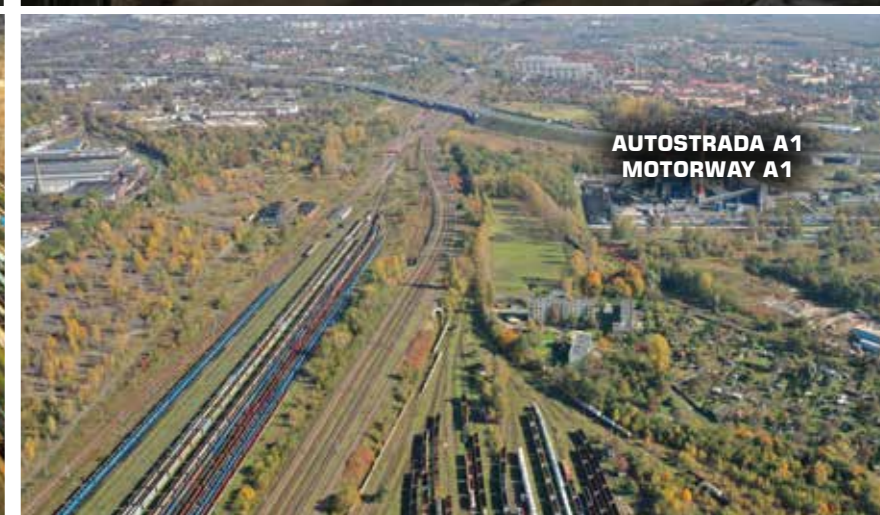
Autostrada A1: 2 km / Autostrada A4: 3 km

Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 49 km

Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 95 km



DŁUGOŚĆ TORÓW: ok. 10.5 km
 LENGTH OF TRACKS: about 10.5 km
DŁUGOŚĆ TORÓW w halach: 1.5 km
 LENGTH OF TRACKS in the halls: 1.5 km



EN

GLIWICE BŁ.CZESŁAWA 13

LAND SURFACE AREA: 18.3 ha

WAGON HALL AREA: 27391 sqm

BUILDINGS USABLE AREA: 42456 sqm

INTENDED USE: production, logistics, warehouses

PROPERTY DESCRIPTION:

The property is built-up: there are commercial production, workshop, warehouse, as well as office and welfare buildings situated thereon, along with the auxiliary facilities and the railway siding with 43 tracks laid on the Katowice-Legnica railway line. The site is fenced.

LOCATION:

The property is located in Gliwice at ul. Błog. Czesława, being well-communicated with the road junction of A1 motorway and Silesian Intercity Road (DTŚ) and ul. Sportowa, about 4.4 km away from the „Sośnica” Junction linking A1 and A4 motorways.

DISTANCES:

Centre of Gliwice: 2 km / Silesian Intercity Road (DTŚ): 250 m

A1 motorway: 2 km / A4 motorway: 3 km

Katowice International Airport: 49 km

Cracow International Airport: 95 km

