

OPAL

M A K S I M U M

KATOWICE UL. OBROKI

KONCEPCJE INWESTYCYJNE

BIURA - USŁUGI - MIESZKANIA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA TERENU: 221 884m²

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej, oznaczone symbolem

1MW/U: 21 820 m²

2MW/U: 10 400 m²

2) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub parków technologicznych oznaczone symbolem

1U/PT: 71 739 m²

2U/PT: 26 241 m²

4U/PT: 36 570 m²

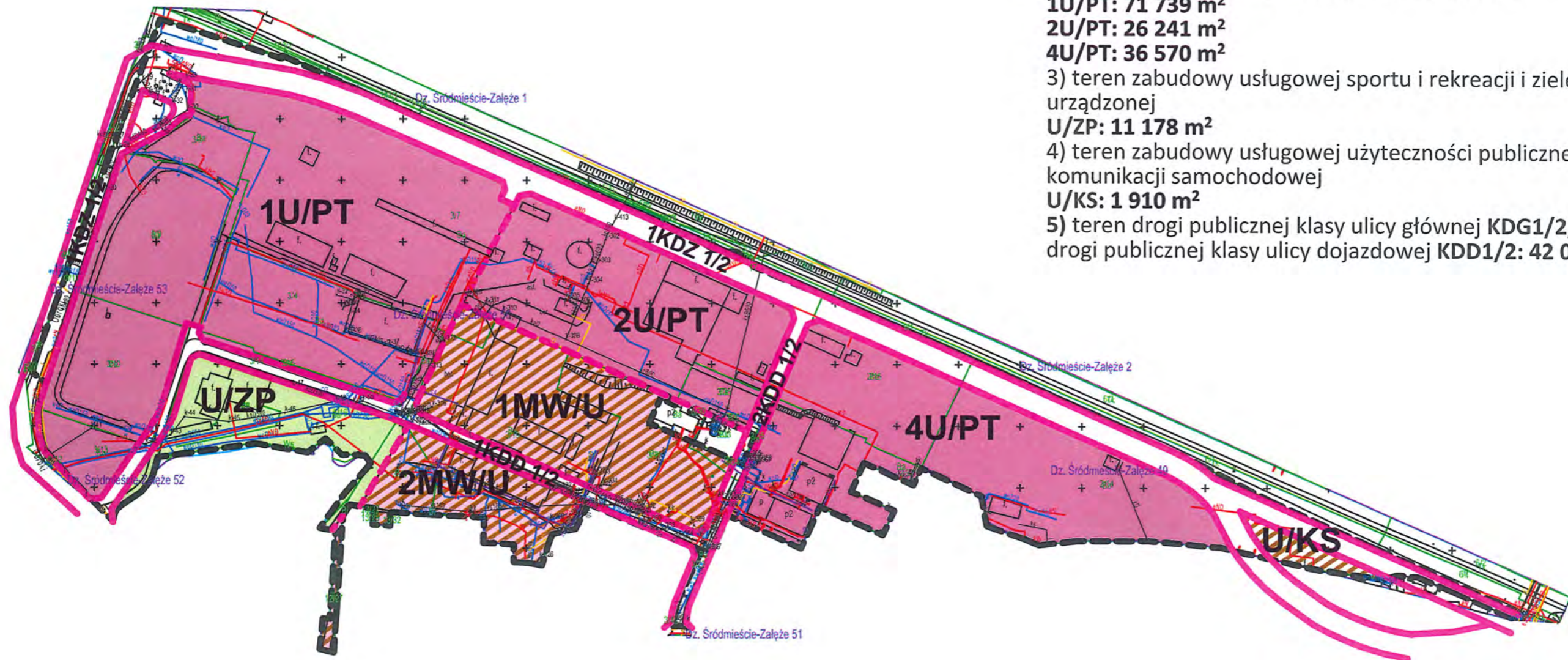
3) teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji i zieleni urządzonej

U/ZP: 11 178 m²

4) teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej i komunikacji samochodowej

U/KS: 1 910 m²

5) teren drogi publicznej klasy ulicy głównej **KDG1/2**, tereny drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej **KDD1/2: 42 026 m²**

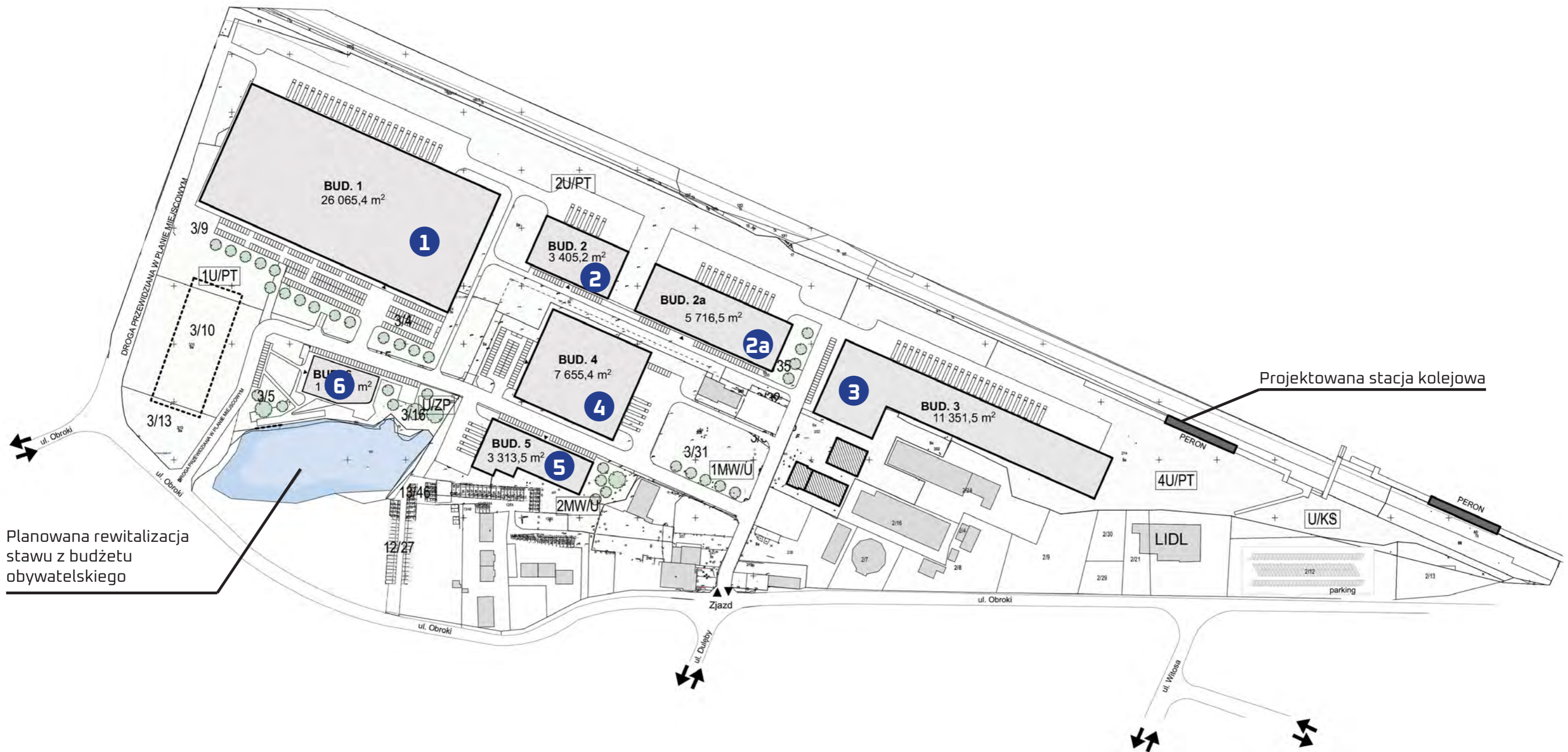


**PRZEZNACZENIE TERENU WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
UCHWAŁA NR XI/183/11 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 22 czerwca 2011 r.**

KONCEPCJA I

powierzchnia zabudowy usługowej: 59 378,1 m²

Wysokość nowej zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, max. 12 m wysokości.
3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej biur.



BUDYNKI

1 2 2a

powierzchnia terenu - 123 367 m²
powierzchnia zabudowy - 35 187,1 m²

BUDYNEK

3

powierzchnia terenu - 50 976 m²
powierzchnia zabudowy - 11 351,5 m²

BUDYNKI

4 5

powierzchnia terenu - 37 437 m²
powierzchnia zabudowy - 10 968,9 m²

BUDYNEK

6

powierzchnia terenu - 10 104 m²
powierzchnia zabudowy - 1 870,6 m²

KONCEPCJA 2

powierzchnia zabudowy usługowej: 48 409,2 m²
powierzchnia użytkowa mieszkań: 22 339,8 m²

Wysokość nowej zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, max. 12 m wysokości.
3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej biur.

PUM: 22 339.8 m²
ILOŚĆ MIESZKAŃ: 413
OD 39 DO 85.3 m²



BUDYNKI

1 2 2a

powierzchnia terenu - 123 367 m²
powierzchnia zabudowy - 35 187,1 m²

BUDYNEK

3

powierzchnia terenu - 50 976 m²
powierzchnia zabudowy - 11 351,5 m²

BUDYNEK

4

powierzchnia terenu - 10 104 m²
powierzchnia zabudowy - 1 870,6 m²

BUDYNKI MIESZKALNE

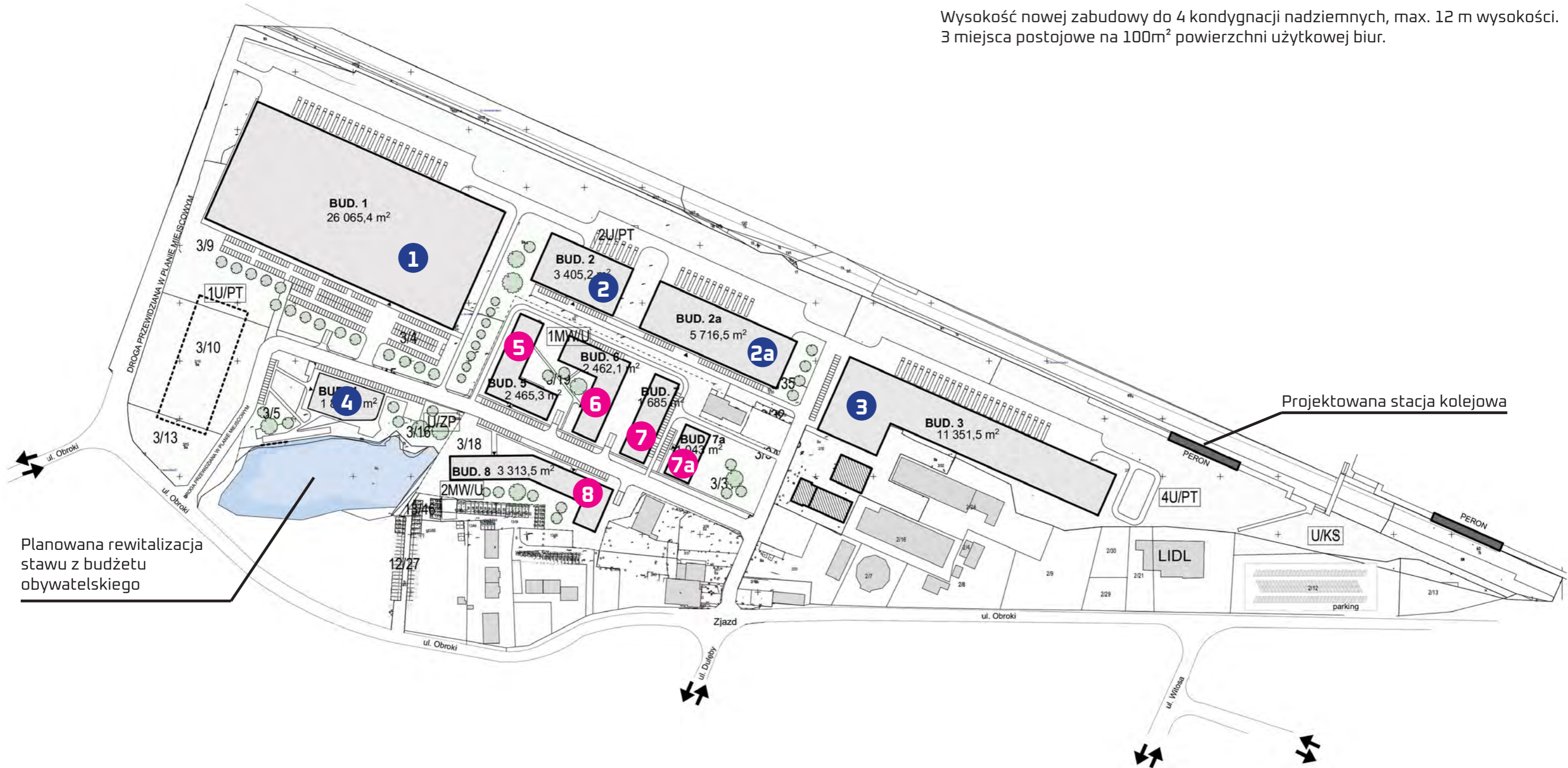
5

ilość budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 11
powierzchnia terenu - 39 898 m²
powierzchnia zabudowy - 7 631,5 m²
wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne + 1 kond. podziemna
powierzchnia użytkowa mieszkań - 22 339,8 m²
ilość mieszkań - 413
średnia powierzchnia mieszkania - 54 m²
najmniejsza powierzchnia mieszkania - 39 m²
największa powierzchnia mieszkania - 85,3 m²
ilość miejsc postojowych - 619,5 w tym 109 miejsc naziemnych
(1.5 miejsca postojowe/mieszkanie)

KONCEPCJA 3

powierzchnia zabudowy usługowej: 48 408,8 m²
powierzchnia zabudowy biurowej: 10 968,9 m²

Wysokość nowej zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, max. 12 m wysokości.
3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej biur.



Planowana rewitalizacja stawu z budżetu obywatelskiego

BUDYNKI

1 2 2a

powierzchnia terenu - 123 367 m²
powierzchnia zabudowy - 35 187,1 m²

BUDYNEK

3

powierzchnia terenu - 50 976 m²
powierzchnia zabudowy - 11 351,5 m²

BUDYNEK

4

powierzchnia terenu - 10 104 m²
powierzchnia zabudowy - 1 870,6 m²

BUDYNKI

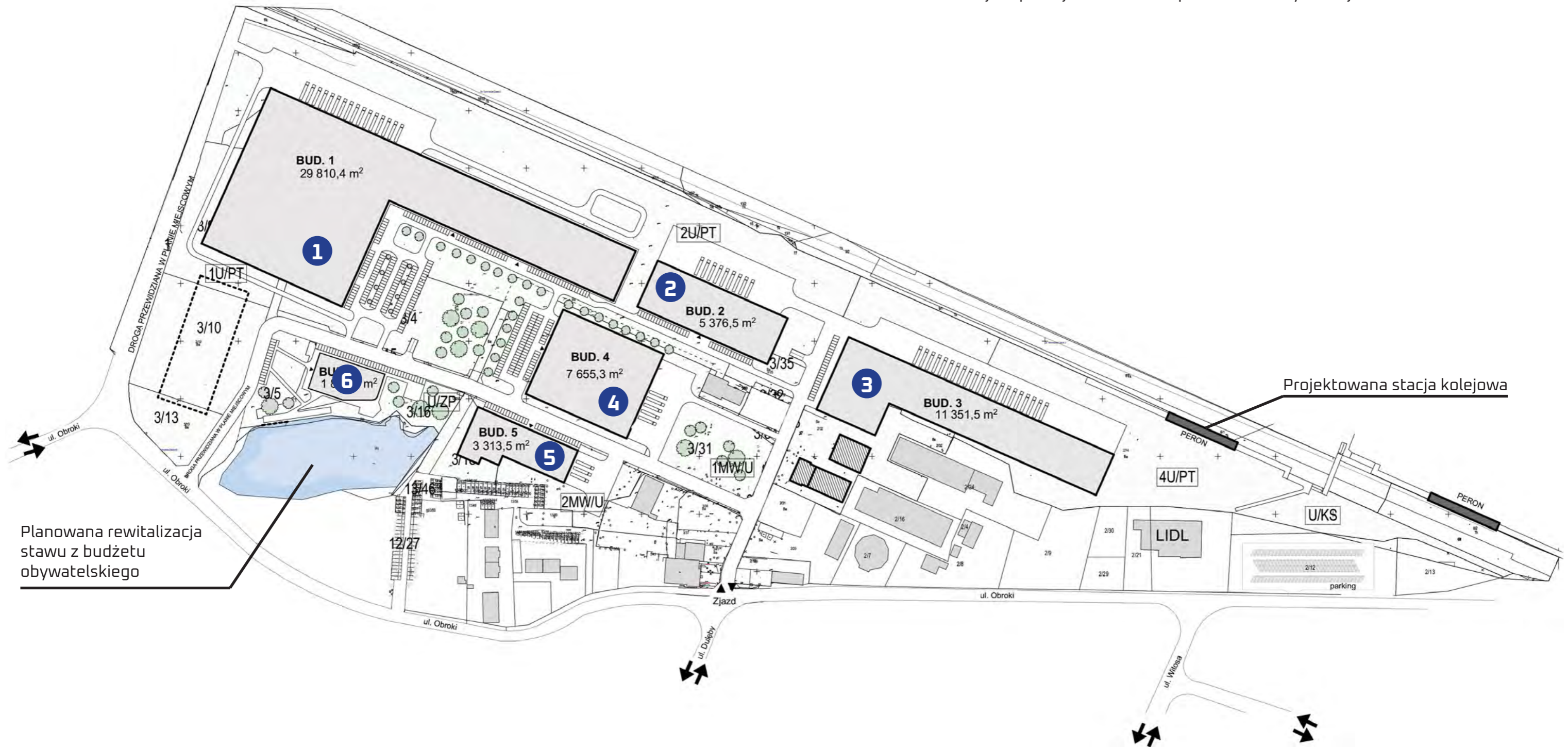
5 6 7 7a 8

powierzchnia terenu - 39 898 m²
powierzchnia zabudowy - 10 968,9 m²

KONCEPCJA 4

powierzchnia zabudowy usługowej: 59 377,9 m²

Wysokość nowej zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, max. 12 m wysokości.
3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej biur.



Planowana rewitalizacja stawu z budżetu obywatelskiego

BUDYNKI

1

2

powierzchnia terenu - 120 906 m²
powierzchnia zabudowy - 35 187 m²

BUDYNEK

3

powierzchnia terenu - 50 976 m²
powierzchnia zabudowy - 11 351,5 m²

BUDYNKI

4

5

powierzchnia terenu - 39 898 m²
powierzchnia zabudowy - 10 968,8 m²

BUDYNEK

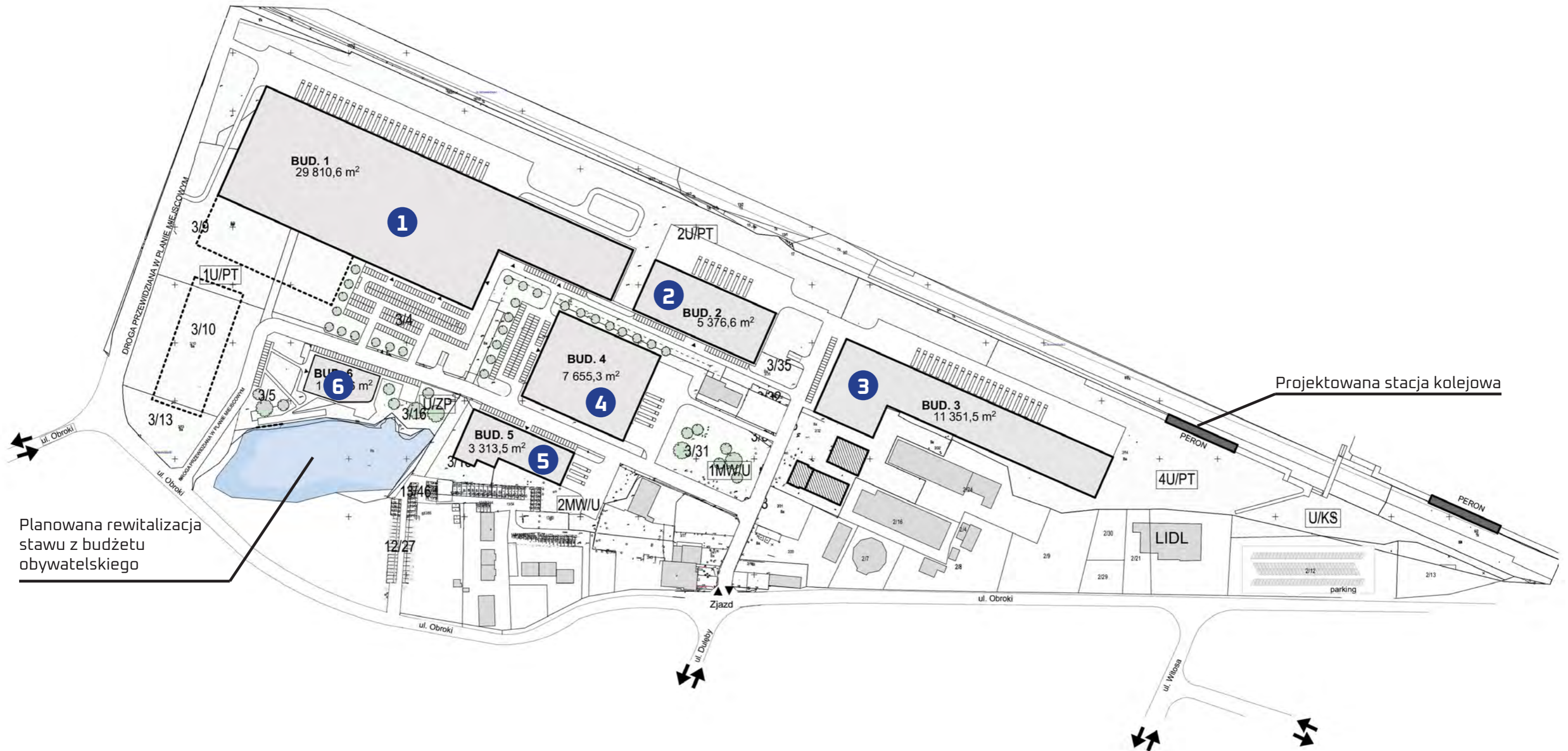
6

powierzchnia terenu - 10 104 m²
powierzchnia zabudowy - 1 870,6 m²

KONCEPCJA 5

powierzchnia zabudowy usługowej: 59 378,1 m²

Wysokość nowej zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, max. 12 m wysokości.
3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej biur.



BUDYNKI

- 1
- 2
- 4
- 5

powierzchnia terenu - 120 906 m²
powierzchnia zabudowy - 35 187 m²

BUDYNEK

- 3

powierzchnia terenu - 50 976 m²
powierzchnia zabudowy - 11 351,5 m²

BUDYNEK

- 6

powierzchnia terenu - 10 104 m²
powierzchnia zabudowy - 1 870,6 m²

OPAL

M A K S I M U M

KATOWICE, UL. BRACKA 28A

TEL. **888 888 188**