

PL**LOKALIZACJA:**

Teren inwestycyjny położony w Katowicach przy ul. Studenckiej w sąsiedztwie dzielnic: Piotrowice, Zadole, Ligota, Panewniki. Teren dobrze skomunikowany z dostępem do głównej arterii komunikacyjnej - DK 81. Wjazd i wyjazd z ulicy Śląskiej.

ODLEGŁOŚCI:

Galeria handlowa LIBERO:	3,4 km
Park Kościuszki:	6 km
Centrum Katowic:	8 km
DK81:	2,5 km
Autostrada A4:	3 km

EN**LOCATION:**

Investment site located in Katowice at ul. Studencka in the vicinity of the following districts: Piotrowice, Zadole, Ligota, Panewniki. The site features great communication, benefitting from access to the major communication artery - National Road No. 81 (DK81). Entry/exit is served from ul. Śląska.

DISTANCES:

LIBERO shopping center:	3.4 km
Kościuszki Park:	6 km
Center of Katowice:	8 km
National Road No. 81 (DK81):	2.5 km
A4 motorway:	3 km

OPAL

M A K S I M U M

**KATOWICE UL. STUDENCKA****PL****INWESTYCJA MIESZKANIOWA**

POWIERZCHNIA GRUNTU:	6 437 m ²
ILOŚĆ MIESZKAŃ:	100
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ:	5 923,6 m ²
ILOŚĆ BUDYNKÓW:	3
ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:	5
WINDY:	1 w budynku
MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE:	31
MIEJSCA W GARAŻU PODZIEMNYM:	127

EN**RESIDENTIAL PROJECT**

LAND SURFACE AREA:	6 437 sq. m.
NUMBER OF APARTMENTS:	100
RESIDENTIAL USABLE AREA:	5 923.6 sq. m.
NUMBER OF BUILDINGS:	3
NUMBER OF ABOVE-GROUND FLOORS:	5
NUMBER OF LIFTS:	1 in building
ABOVE-GROUND PARKING SPACES:	31
PARKING SPACES IN THE UNDERGROUND GARAGE:	127

OPAL

MAKSIMUM Sp. z o.o. Holding s.k.a.

40-858 Katowice ul. Bracka 28A

tel. 888 888 188

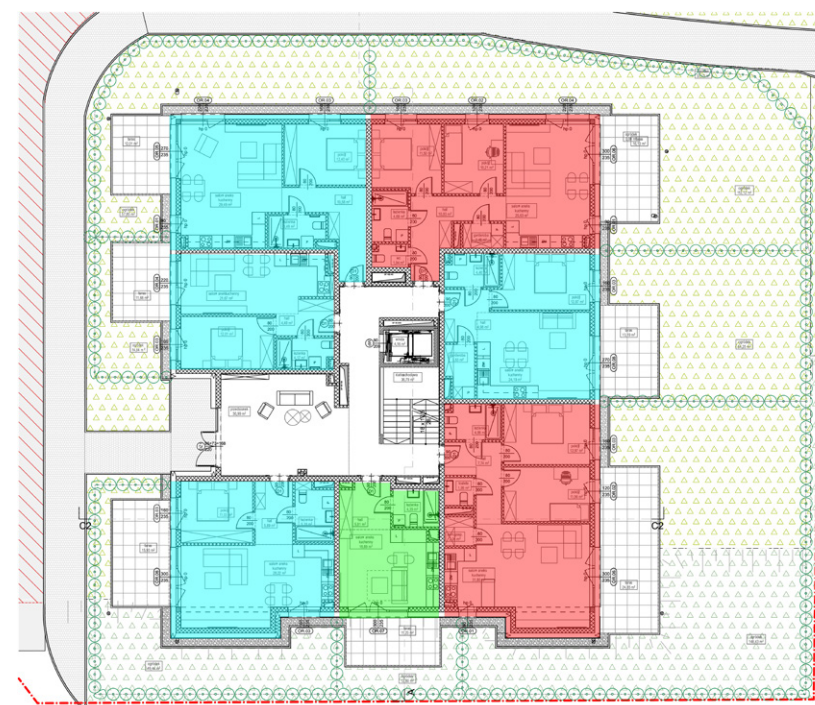
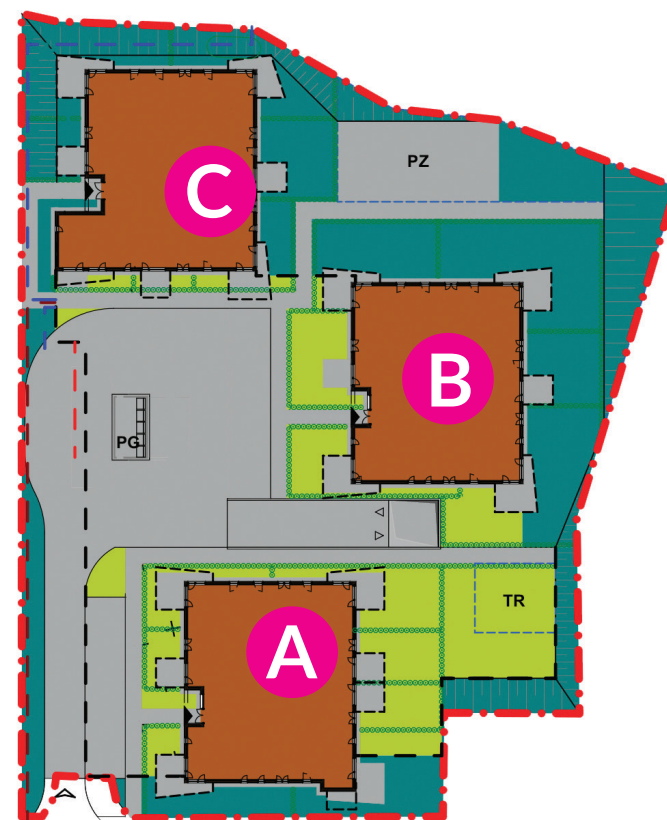
opal.pl



A
BUDYNEK BUILDING
 PUM: 1 966,50 m²
 RESIDENTIAL USABLE AREA:
 1 966.50 sq. m.

B
BUDYNEK BUILDING
 PUM: 1 962,40 m²
 RESIDENTIAL USABLE AREA:
 1 962.40 sq. m.

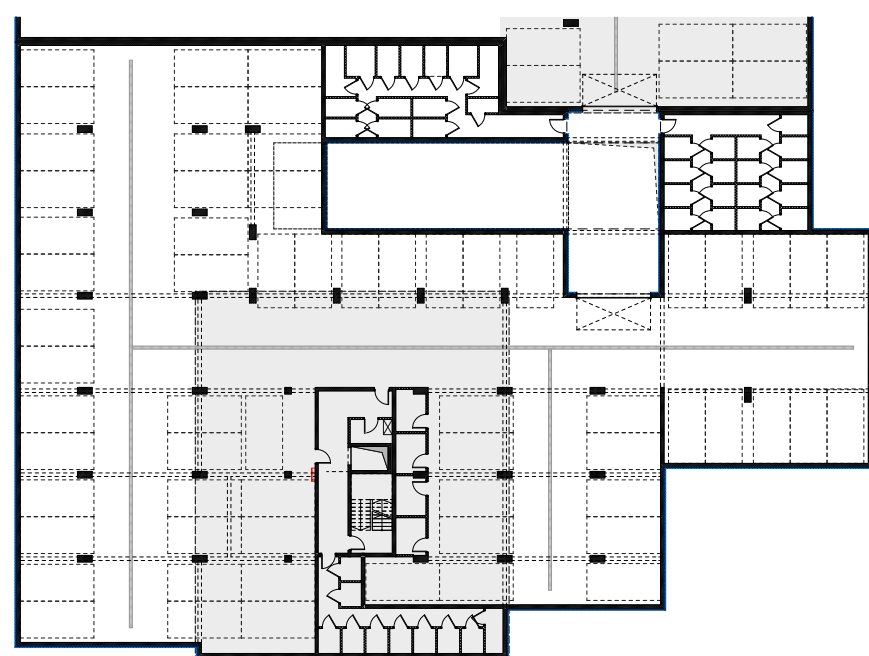
C
BUDYNEK BUILDING
 PUM: 1 994,70 m²
 RESIDENTIAL USABLE AREA:
 1 994.70 sq. m.



A
BUDYNEK BUILDING
PARTER
GROUND FLOOR
 ILOŚĆ MIESZKAŃ: 7
 NUMBER OF APARTMENTS: 7
 PUM: 369,40 m²
 RESIDENTIAL USABLE AREA: 369.40 sq. m.

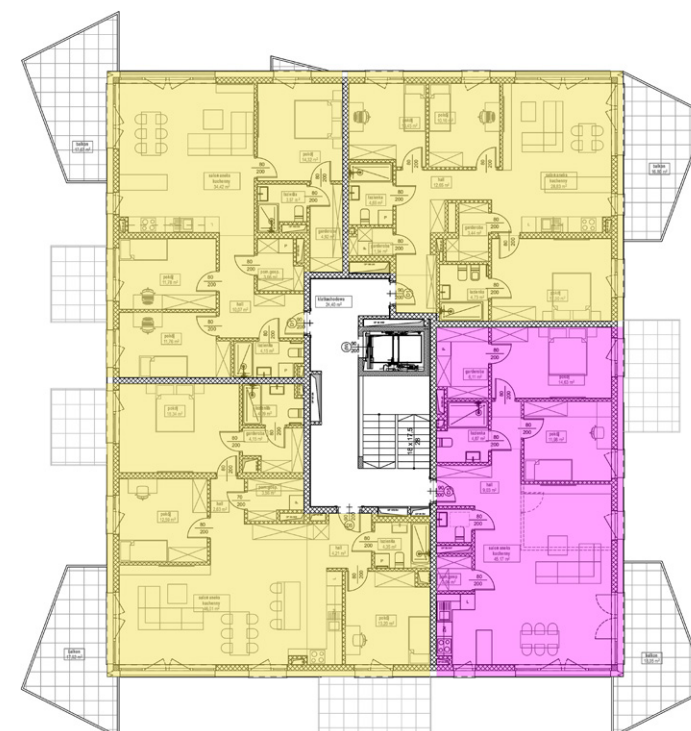


A
BUDYNEK BUILDING
PIĘTRA 1-3
FLOORS 1-3
 ILOŚĆ MIESZKAŃ: 8
 NUMBER OF APARTMENTS: 8
 PUM: ~398,47 m²
 RESIDENTIAL USABLE AREA: ~398.47 sq. m.



A
BUDYNEK BUILDING
GARAŻ PODZIEMNY
UNDERGROUND GARAGE

ILOŚĆ MIEJSC: 63
 PARKING SPACES: 63



A
BUDYNEK BUILDING
PIĘTRO 4
FLOOR 4
 ILOŚĆ MIESZKAŃ: 4
 NUMBER OF APARTMENTS: 4
 PUM: 401,70 m²
 RESIDENTIAL USABLE AREA: 401.70 sq. m.