



KATOWICE DWORCOWA

POWIERZCHNIA GRUNTU: 0.5 ha

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKÓW: 10 282.80 m²

ul. Dworcowa 2: 1 518.40 m²

ul. Dworcowa 6: 855.10 m²

ul. Dworcowa 4: 2 308.10 m²

ul. Dworcowa 8: 4 593.10 m²

ul. Dworcowa 10 / Św. Jana 20: 1 008.10 m²

PRZEZNACZENIE:

- centralny, wielofunkcyjny ośrodek usługowy
- usługi - biura - handel - gastronomia - rozrywka

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkami Starego Dworca, kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Przed obiektem powstanie wyłączona z ruchu strefa - Plac Dworcowy, łącząca Rynek z deptakiem przy ul. Mariackiej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w ścisłym centrum Katowic przy ul. Dworcowej i ul. Św. Jana - głównych ulic handlowych i usługowych miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią kamienice mieszkalno-usługowe, Hotel Monopol i Hotel Diament, ul. Mariacka oraz Galeria Katowicka i Główny Dworzec PKP.

ODLEGŁOŚCI:

Drogowa Trasa Średnicowa DTŚ: 7 km / Autostrada A4: 3 km / Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 30 km

