



OPAL
MAKSYMUM

MAKSYMUM SP. Z O.O. HOLDING S.K.A.
ul. Opolska 22, 40-084 Katowice
www.opal.pl

BIELSKO-BIAŁA
/ WARSZAWSKA 5 /

PL

BIELSKO-BIAŁA / WARSZAWSKA 5

POWIERZCHNIA GRUNTU: 1 946 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BIUROWCA: 2 682 m²

PRZEZNACZENIE: biura, handel, usługi

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Sześciokondygnacyjny budynek biurowy położony w centrum miasta, oferujący Najemcom powierzchnie: biurowe, handlowe z witrynami oraz sale konferencyjne mogące przyjąć od 6 do 60 osób. Biurowiec zmodernizowany, wymienione instalacje, stolarka, nowe okna PCV, elewacja. Biurowiec ocieplony i ogrzewany z sieci miejskiej. Wydzielona strefa recepcji, winda, zaplecze socjalne, dostępny parking dla Najemców, monitoring.

LOKALIZACJA:

Biurowiec usytuowany jest w centrum miasta Bielsko-Biała przy drodze krajowej 942 - kierunku Wisła, vis a vis Dworca PKP. Nieruchomość doskonale skomunikowana z głównymi drogami Aglomeracji

ODLEGŁOŚCI:

Dworzec PKP: 20 m / Dworzec PKS: 20 m / Węzeł S1, S69, DK 942: 2 km /
Międzynarodowy Port Lotniczy Ostrawa: 85 km / Międzynarodowy Port Lotniczy
Katowice: 80 km / Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 85 km /
Przejście graniczne Cieszyn: 40 km / Przejście graniczne Zwardoń: 50 km



GB

BIELSKO-BIAŁA / WARSZAWSKA 5

LAND SURFACE AREA: 1 946 sqm

USABLE FLOOR AREA OF THE OFFICE BUILDING: 2 682 sqm

INTENDED USE: offices, retail, services

PROPERTY DESCRIPTION:

6-storey office building situated in the city centre of Bielsko-Biała, providing Tenants with the following types of space: office, retail with shop fronts, and conference halls capable of housing 6–60 people. The building is modernized, has installations and joinery replaced, new PVC windows and elevation. The office facility is insulated and heated from the municipal network. Dedicated reception area, lift, welfare area, car park for Tenants, monitoring.

LOCATION:

The office building is situated in the city centre of Bielsko-Biała, at the National Road No. 942 signposted to Wisła, vis-à-vis PKP Railway Station. The property is well-communicated with all main roads of Conurbation.

DISTANCES:

PKP Railway Station: 20 m / PKS Bus Station: 20 m / Junction of S1, S69, DK942: 2 km / Ostrava International Airport: 85 km / Katowice International Airport: 80 km / Cracow International Airport: 85 km / Border crossing point in Cieszyn: 40 km / Border crossing point in Zwardoń: 50 km

